PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	pwk LEGIONOWO	**Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo**
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa : ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl	Eurotech
ZADANIE INWESTYCYJNE	**Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1 Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI**	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**Id. dz. 140801_1.0070.4**	

ZESPÓŁ AUTORSKI	**IMIĘ I NAZWISKO**	**SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**	**ZAKRES OPRACOWANIA**	**DATA OPRACOWANIA**	**PODPIS**
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012	Architektura	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Staszak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17	Konstrukcja	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Taff	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tadeusz Lis	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Blat	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Opasiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień MAZ/0351/POOD/07	Branża drogowa	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Madej	do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr MAZ/0022/PBD/23	Branża drogowa	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 7
3.1. Zabudowa 7
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 7
3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków 7
3.4. Układ komunikacyjny 8
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 8
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 8
3.6.1. Odprowadzenie ścieków 8
3.6.2. Zaopatrzenie w wodę 8
3.6.3. Sieć i instalacja energii elektrycznej i CCTV 9
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 10
3.8. Zestawienie powierzchni 10
4. Inne informacje i dane § 14 pkt 5 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 11
4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 11
4.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską 11
4.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 11
4.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 12
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej 12
5.1. Wykaz przepisów będących podstawą określenia wymagań ochrony pożarowej 12
5.2. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji 12
5.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych. 13
5.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 13
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób 13
5.6. Podział na strefy pożarowe 13
5.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego 13
5.8. Klasa odporności pożarowej OBIEKTÓW, klasa odporności ogniowej i stropień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 13

5.9. Warunki i strategia ewakuacji, możliwość uratowania w inny sposób z uwzględnieniem liczby oraz sprawności osób przebywających 14
5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z określeniem zakresu i celu stosowania 14
5.11. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne 14
5.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. 14
5.13. Wyposażenie w gaśnice 15
5.14. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 15
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 15
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 15

II. Dokumenty dołączone do projektu

1) Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 17

III. Część rysunkowa

0.1 Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:500
0.2 Wyniesienie w celu uczytelnienia projektu Skala 1:250

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa, przebudowa rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie.** Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika, rozbiórce istniejącej stacji zlewnej wraz z fundamentem i budowie nowej stacji zlewnej, przebudowie instalacji związanych z funkcjonowaniem Punktu Zlewnego Ścieków, przebudowie dojazdu i dojścia do w/w obiektów.

W ramach inwestycji zaplanowano również remont pompowni ścieków oraz studni zasuw.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona.

Na jej terenie znajdują się budynki i obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem Punktu Zlewnego Ścieków Z-1. Wjazd na działkę i dojazd do poszczególnych obiektów jest utwardzony (kostka betonowa/asfalt). Istniejąca powierzchnia zielona w postaci trawników z pojedynczymi drzewami.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące sieci, przyłącza i instalacje:

- wody wodociągowej
- kanalizacji
- elektryczne i AKPiA
- światłowód
- teletechniczne
- ciepłownicze

Projektowana jest całkowita przebudowa obiektu budowlanego „sitopiaskownika" oznaczonego na PZT lit. „B" polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram.

Przewiduje się rozbiórkę kontenerowej stacji zlewnej a także części instalacji zewnętrznych takich jak: wodociągowej, kanalizacyjnej, kabli elektroenergetycznych i światłowodowych zgodnie z załączonym rysunkiem PZT.

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się rozbiórkę oraz przebudowę części nawierzchni istniejących dojazdów, dojść i utwardzeń terenu.

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH KONTERERÓWEJ STACJI ZLEWNEJ

a) Opis ogólny obiektu przeznaczonego do rozbiórki – STACJA ZLEWNA

Obiekt budowlany o pow. ok. 8,0m^2, o wymiarach łącznie z wystającą nieco poza jego obrys płytą fundamentową ok. 3,0m(2,85m)x3,0m(2,8m)x2,40m, wykonany z profili stalowych obłożonych blachą ze stali nierdzewnej, dach jednospadowy z blachy, podłoga z blachy ryflowanej, drzwi ze stali kwasoodpornej, wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną i technologiczną, posadowiony na betonowej płycie fundamentowej. Rozbiórce podlega cały powyższy zakres.

b) Opis ogólny obiektu przeznaczonego do rozbiórki – SITOPIASKOWNIK

Budynek jednokondygnacyjny o pow. ok. 40,0m^2, o wymiarach ok. 16,75mx3,0mx5,51m, wykonany z profili stalowych obłożonych blachą ze stali nierdzewnej, dach dwuspadowy z blachy, drzwi ze stali kwasoodpornej, wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną i technologiczną, posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej wraz z zbiornikiem technologicznym. Rozbiórce podlega cały zakres za wyjątkiem posadzki i fundamentów, które pozostają.

c) Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- Samochody samowyładowcze.
- Ręczne udarowe młoty rozbiórkowe.
- Zagęszczarki mechaniczne do gruntu o masie około 200kg.
- Komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych.
- Kontenery na gruz i materiały z rozbiórki.

d) Fazy rozbiórki

1 FAZA Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie zabezpieczeń BHP oraz mienia w sąsiedztwie rozbieranych obiektów.

2 FAZA Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych, technologicznych oraz stolarki drzwiowej.

3 FAZA Demontaż pokrycia dachu metodą ręczną.

4 FAZA Rozbiórka ścian metodą ręczną.

5 FAZA Rozbiórka posadzek i fundamentów stacji zlewnej metodą ręczną oraz przy użyciu lekkich ręcznych młotów udarowych. Gruz wywozić na wysypisko bez składowania na placu rozbiórki.

6 FAZA Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Demontaż instalacji elektrycznych stanowi **Fazę 2** robót rozbiórkowych. Przed demontażem instalacji elektrycznych należy odłączyć zasilanie budynku w energię elektryczną. Odłączenia zasilania w energię elektryczną winni dokonać uprawnieni pracownicy Zakładu Energetycznego w trafostacji.

Po odłączeniu zasilania budynku w energię elektryczną można przystąpić do robót demontażowych instalacji i urządzeń elektrycznych w obiekcie.

Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu instalacji elektrycznych wyposażenia budynku.

UWAGA: ***Przed demontażem jakichkolwiek urządzeń należy w pierwszej kolejności wymontować żarówki i świetlówki z opraw oświetleniowych.***

Świetlówki i żarówki rtęciowe stanowią odpady niebezpieczne w rozumieniu *Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).*

Obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne:

1. ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628),
2. ustawa: Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 627),
3. ustawy z dnia 27.04.2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska,
4. ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100 poz. 1085),

nakładają na każdego wytwarzającego odpady obowiązek ich unieszkodliwiania (art. 5. pkt.3 Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).

Zużyte źródła światła takie jak świetlówki czy żarówki rtęciowe zawierające niebezpieczną dla środowiska rtęć, stanowią odpady niebezpieczne kategorii C16.

Zgodnie z w/w przepisami zużyte świetlówki i żarówki rtęciowe należy przekazać do zakładów mających zezwolenie na odbiór odpadów niebezpiecznych.

Wymagane jest również uzyskanie pisemnego potwierdzenia w postaci stosownych dokumentów, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi zostaną określone: ilość, jakość i klasyfikacja przeznaczonych do utylizacji odpadów.

UWAGA: ***Zdemontowane świetlówki i żarówki rtęciowe należy wywozić do utylizacji bezpośrednio po zdemontowaniu bez składowania na placu rozbiórki.***

Po demontażu świetlówek i żarówek można przystąpić do demontażu pozostałego osprzętu elektrycznego (wyłączniki, przewody, gniazdka, skrzynki rozdzielcze itp.).

Demontaż osprzętu oraz instalacji technologicznych stanowi **Fazę 2** robót rozbiórkowych. W pierwszej kolejności należy odciąć od budynku zasilanie w wodę. Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu elementów osprzętu instalacji technologicznych oraz rur instalacyjnych wewnątrz budynku.

Podczas prowadzenia rozbiórki w sąsiedztwie obiektów sąsiednich należy zachować szczególną ostrożność.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy wywieźć na wysypisko wszystkie materiały pozostałe po rozbiórce: materiały przewidziane do utylizacji należy oddzielić od pozostałych i postąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasypkę wykonywać pospółką z zagęszczaniem warstwami; wymagany wskaźnik zagęszczenia wynosi IS=0,97. Uporządkować obszar rozbiórki i wyrównać zagęszczony teren.

e) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu jak włazy i studnie, zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi, oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Należy zapewnić stały dozór.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych i instalacji przeznaczonych do zachowania oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Materiały palne składować oddzielnie w wydzielonym miejscu. W odległości 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników, dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu sprawdzić, czy w pomieszczeniu poniżej nie przebywają osoby, zamknąć i oznakować wejście do tego pomieszczenia.

Przed demontażem elementów przy użyciu dźwigu upewnić się, że demontowany element nie jest zamocowany do innych elementów konstrukcji.

W miejscu objętym robotami mogą przebywać tylko pracownicy przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku, pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona poprzeczka w połowie wysokości lub przestrzeń ta musi być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,
- w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w miejscu prowadzenia robót, nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszenia ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- uzgodnić przebieg równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu.
- zamieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą szelek BHP z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Prace rozbiórkowe nie będą uciążliwe dla sąsiadów. Dla ograniczenia uciążliwości przewiduje się prowadzenie robót jedynie w dzień. Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.
Prawidłowo wykonywana rozbiórka zgodnie z niniejszym opracowaniem nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ZABUDOWA

Zgodnie z założeniem inwestycja będzie dotyczyła przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika „B" w kierunku zachodnim oraz budowy obiektu budowlanego - stacji zlewnej „Gb" od strony południowej, funkcjonalnie powiązanych ze sobą (po rozbiórce obiektu istniejącego).

„B" – SITOPIASKOWNIK – obiekt budowlany jednokondygnacyjny posadowiony na płycie fundamentowej, z kanałami na instalacje. Projektowana jest całkowita przebudowa polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram. Powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 73,14m^2, wysokości 5,51m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Projektowane bramy od strony północnej i zachodniej.

„Gb" - STACJA ZLEWNA – obiekt budowlany kontenerowy, prefabrykowany, wg technologii producenta, o powierzchni zabudowy 10,8m^2, posadowiony na płycie fundamentowej o gr. 20cm i pow. 32,65m^2. Wymiary budynku (szer. X dł x wys.) – 2,4m x 4,5 m x 2,5 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°. Gotowy obiekt zostanie dostarczony w całości i usytuowany na przygotowanej płycie żelbetowej.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji zaplanowano budowę i rozbiórkę następujących urządzeń związanych z obiektami budowlanymi:

- instalacji wody wodociągowej – rozbiórka oraz budowa
- instalacja kanalizacji - rozbiórka oraz budowa
- instalacje elektryczne, światłowód i AKPiA - rozbiórka oraz budowa
- dojść i dojazdów do obiektów – przebudowa

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie przyjmowanych ścieków, po ich uprzednim podczyszczeniu mechanicznym (usunięciu skratek i piasku) oraz odprowadzenie odcieków z urządzeń technologicznych i ścieków z przyborów sanitarnych, odwodnień liniowych i wpustów, odbywać się będzie grawitacyjnie do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej nieopodal obiektu technicznego sitopiaskownika na terenie Punktu Zlewnego. W miejscach odprowadzania ścieków z umywalki oraz odwodnień liniowych i wpustów należy przewidzieć montaż syfonów w celu odcięcia możliwości przedostawania się zapachów z instalacji kanalizacyjnej.

Na kanalizacji między obiektem technicznym sitopiaskownika a przepompownią przewidziano studnie rewizyjne. Z przepompowni, ścieki przewodem tłocznym będą odprowadzane do studni rozprężnej, a następnie systemem tłocznym i grawitacyjnym do istniejącej Oczyszczalni Ścieków "Czajka" w Warszawie.

Ścieki odbierane będą z wozów asenizacyjnych z trzech stanowisk, za pośrednictwem węży przyłączeniowych wyposażonych w złącza typu STORZ. Umożliwi to jednoczesną obsługę trzech pojazdów. Dalej, niezależnie dla każdego ciągu, zastosowane będą łapacze kamieni, których zadaniem będzie zatrzymanie zanieczyszczeń o ciężarze objętościowym większym od ciężaru właściwego pompowanej cieczy – takich jak kamienie, gruz betonowy, elementy metalowe czy szkło. Za każdym z łapaczy kamieni przewidziano pomiar ilości i jakości ścieków.

Ścieki dowożone po stacji zlewnej kierowane będą do projektowanej zgrzebłowej kraty bębnowej, zlokalizowanej w specjalnie zaprojektowanej komorze podziemnej, która umożliwia skuteczne zatrzymywanie większych zanieczyszczeń stałych. Następnie ścieki będę kierowane do komory podziemnej do instalacji sitopiaskownika, gdzie nastąpi dalsze ich podczyszczenie tj. eliminacja skratek oraz piasku.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów obiektów oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą na teren własny Inwestora do istniejącej kanalizacji.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sikorskiego poprzez istniejący zjazd. Dojazd i dojście do obiektów zapewnia utwardzona nawierzchnia z kostki betonowej szarej lub asfaltu na potrzeby dojazdu i manewrowania pojazdów specjalistycznych. Zaprojektowano dodatkowy dojazd do sitopiaskownika od strony północnej i zachodniej. Dojście do obiektów będzie zapewnione przez projektowaną i istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej szarej lub asfaltu, której rzędne będą skorygowane względem poziomów istniejących i projektowanych wjazdów do obiektów. Stanowiska postojowe dla pracowników – na zasadach dotychczasowych.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren zlewni przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Sikorskiego. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie tak jak dotychczas - poprzez istniejący zjazd.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6.1. Odprowadzenie ścieków

Na zewnątrz obiektów instalacja kanalizacji będzie włączana poprzez studnie do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej a następnie do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie Punktu Zlewnego. Kanalizację zaprojektowano z rur:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U lite kl. S SN8 oraz rur ze stali nierdzewnej AISI316 (1.4401) / AISI316L (1.4404) lub równoważnej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD SDR17 PN10 oraz rur ze stali nierdzewnej AISI316 (1.4401) / AISI316L (1.4404) lub równoważnej.

3.6.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie tak jak dotychczas z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki Punku Zlewnego. Ciśnienie dyspozycyjne na istniejącej sieci wodociągowej wynosi 4 bary. Obecnie obiekt sitopiaskownika zasilany jest przez opomiarowaną instalację wodociągową Dz63. Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na wodę planuje się rozbiórkę istniejącego odcinka Dz63 i budowę odcinka instalacji z rury Dz110.

Na terenie Punku Zlewnego zlokalizowana jest studnia wodomierza. Studnia z uwagi na kolizję z rozbudowywaną częścią sitopiaskownika przewidziana jest do rozbiórki. W miejscu wskazanym na rysunku - Projekt zagospodarowania terenu, zaprojektowano nową studnię wodomierza.

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany jest w odległości około 38 m od projektowanego budynku na terenie działki Punktu Zlewnego. Jego zasięg zapewnia ochronę wszystkich obiektów objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym.

3.6.3. Sieć i instalacja energii elektrycznej i CCTV

3.6.3.1. Linie kablowe

Należy wykonać nowe linie zasilające dla sitopiaskownika oraz stacji zlewnej. Linię zasilającą należy wyprowadzić z wolnego pola rozdzielni nN zlokalizowanej w istniejącym przemysłowym i doprowadzić ją do istniejącego obiektu technicznego.

W obiekcie technicznym zostaną zainstalowane rozdzielnica elektryczna oraz szafa automatyki.

Z rozdzielnicy obiektu technicznego należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą do sitopiaskownika. Przy obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano rozdzielnicę pożarowego wyłącznika prądu oraz złącze kablowe zasilające sitopiaskownik oraz stację zlewną.

Dla pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego należy zastosować atestowane skrzynki wykonane z tworzywa termoutwardzalnego lub poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, odporne na promieniowanie UV, dodatkowo polakierowane lakierem odpornym na UV. Drzwiczki obudowy powinny umożliwiać otwarcie pod katem 180°.

Dla złącza należy wykonać uziemienie. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10 Ω (R ≤ 10Ω).

Lokalizację pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego a także trasy linii kablowych pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Wszystkie linie kablowe należy ułożyć w rurach osłonowych typu DVK. Pod drogami kable układać a rurach typu SRS.

W nowobudowanych obiektach przewidziano budowę instalacji oświetleniowych oraz siłowej. Do oświetlenia pomieszczeń zaprojektowano energooszczędne oprawy LED. W obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano także awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oprawy stosowane do oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wewnętrzne źródło zasilania oraz zapewnić natężenie oświetlenie na poziomie min. 1lx przez min. 1h po zaniku zasilania. Muszą także posiadać certyfikat CNBOP.

3.6.3.2. Modernizacja oświetlenia terenu

W obrębie inwestycji oświetlenie wykonane jest z opraw oświetleniowych oraz słupów oświetleniowych. W ramach inwestycji zaprojektowano jedną dodatkową latarnię zlokalizowaną przy punkcie zlewnym oraz dwie z istniejących latarni przewidziano do przestawienia. Wokół latarni zlokalizowanej w drodze należy wykonać odbojnicę ochronną (barierkę) żółto-czarną, zabezpieczającą przed uderzeniem samochodami. Lokalizację latarni pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Standardowe parametry oświetlenia zewnętrznego drogi i ścieżek określono zgodnie z normami:

- PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 – Oświetlenie dróg - Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia;
- PN-EN 13201-2:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania eksploatacyjne;
- PN-EN 13201-3:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 3:Obliczenia parametrów oświetleniowych;
- PN-EN 13201-4:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia
- PN-EN 13201-5:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 5: Wskaźniki efektywności energetycznej

3.6.3.3. Instalacja CCTV

Dla obiektów Punktu Zlewnego projektuje się system monitoringu zewnętrznego. Kamery monitoringu zewnętrznego należy montować na obiekcie technicznym sitopiaskownika. Zaprojektowana instalacja monitoringu składa się z dwóch dodatkowych kamer zewnętrznych, oraz jednej istniejącej kamery przewidzianej do przeniesienia. Rozmieszczenie kamer pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Szczegóły rozwiązań oraz wyposażenia instalacji CCTV zostaną doprecyzowane na etapie projektu technicznego.

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren nie wykazuje znacznych spadków w żadnym kierunku. Główne spadki nawierzchni utwardzonej zaprojektowano tak, aby woda opadowa z terenu inwestycji nie spływała na działki przyległe.

Na terenie inwestycji planowana jest wycinka jednej tui o obwodzie pnia nieprzekraczającym 50 cm na wysokości 5 cm. Zgodnie z art. 83f. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024, poz. 1478), usunięcie tego drzewa nie wymaga uzyskania zezwolenia.

3.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARAMETRY	ISTNIEJĄCA [m^2]	PROJEKTOWANA [m^2]	ROZBIÓRKA [m^2]	UDZIAŁ PROCENTOWY - POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	**7563**			**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY				
BUDYNKI	524			
"B" - OBIEKT BUDOWLANY "SITOPIASKOWNIK" – przebudowa i rozbudowa	40	73,14 **(łączna = istniejąca + projektowana)**		
„D, F" – TECHNICZNE OBIEKTY BUDOWLANE	65			
„Ga" - ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA - rozbiórka	8		8	
„Gb" - PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA		10,8		
OGÓŁEM	637	83,94	8	
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA-ROZBIÓRKA)	**672,94**			**8,9%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	2971,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3333,66**			**44,1%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	3954,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3556,4**			**47,0%**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH **73,27m^2**

4. INNE INFORMACJE I DANE § 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

4.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCY Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/238/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 kwietnia 2016 r. działka ewidencyjna nr 4 w obrębie nr 70 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K (teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej). Ponadto po terenie części działki przebiega magistrala ciepłownicza. Na tym terenie ustalono:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
2. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. maksymalna powierzchnia zabudowy -70% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m^2** co stanowić będzie 8,9% powierzchni działki <70% zatem warunek jest spełniony.

4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 10% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna wyniesie **3556,4 m^2** co daje udział w powierzchni działki na poziomie 47% > 10% zatem warunek jest spełniony.

5. wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 0,6

Projektowana intensywność zabudowy wyniesie:
pow. całkowita budynków/pow. działki
672,94m^2 /7563m^2 =0,089 0,01<0,089<0,6 zatem warunek jest spełniony

6. maksymalna wysokość zabudowy - 10m;

Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy wyniesie 5,51m zatem warunek jest spełniony.

7. dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 30°

Dachy na projektowanych obiektach będą miały kąt nachylenia połaci 1° i 20°<30° zatem warunek jest spełniony.

8. dostęp z przyległej drogi publicznej - ZKD-D; warunek jest spełniony
9. kolorystykę – pokrycia dachów stromych z palety barw: czerwonej, brązowej, szarej, czarnej, elewacji budynków w barwach pastelowych. Projektowane obiekty będą miały ściany i dach w kolorach szarych, ciemnoszarych i grafitowych.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczania powietrza, wody, gleby. Nie będzie powodowała uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

4.2. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ INFORMACJA O LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej. W obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary o walorach historycznych i kulturowych. Nie występują tu obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków oraz nie udokumentowano na obszarze planowanej inwestycji stanowisk archeologicznych.

4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

4.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Istniejący punkt zlewny ścieków zlokalizowany jest na terenie przemysłowym.

Teren inwestycyjny zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie jest położony jest w obszarach przyrodniczo chronionych.

Stacja zlewna nie stanowi elementu oczyszczalni ścieków. Mechaniczne podczyszczanie polegające na separacji piasku, kamieni i gruzu oraz innych elementów stałych nie podlega pod Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" z uwagi na niżej wymienione aspekty:

- przepis § 3 ust. 1 pkt 79 dotyczy instalacji do oczyszczania ścieków, które usuwają zanieczyszczenia w sposób biologiczny lub chemiczny — a nie jedynie dokonują wstępnego oddzielenia części stałych,
- separacja części stałych polegająca na oddzieleniu kamieni, gruzu, piasku, szmat i innych części stałych to jedynie wstępne podczyszczanie mechaniczne, a nie pełnoprawne oczyszczanie ścieków,
- ścieki zrzucane na stacji zlewnej odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do oczyszczalni ścieków „Czajka" w Warszawie, gdzie następuje ich pełnoprawne oczyszczanie przed zrzutem do wód i do ziemi — zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mowa jest o instalacjach oczyszczania ścieków w rozumieniu art. 86 Prawa Wodnego, czyli takich, które oczyszczają ścieki do osiągnięcia parametrów określonych w odpowiednich normach i przepisach, a następnie wprowadzają je do wód i do ziemi. Projektowana instalacja ma za zadanie jedynie odseparować części stałe od ścieków, a więc w świetle obowiązujących przepisów nie jest to więc oczyszczalnia ścieków i ze względu na powyższe nie podlega wymogom określonym w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko".

Z uwagi na brak zastosowania przepisu odnoszącego się do równoważnej liczby mieszkańców, jak również ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na stan środowiska naturalnego. Poprawi ona ogólne warunki higieniczno-sanitarne oraz zwiększy bezpieczeństwo w zakresie ochrony wód gruntowych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKREŚLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z poźn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124 poz. 1030).

5.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m^2**, w tym obiektów projektowanych 83,94 m^2, maksymalna wysokość obiektów projektowanych mierzona od poziomu terenu przy

najniżej położonym wejściu do górnej powierzchni konstrukcji przekrycia obiektów znajdującej się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosić będzie 5,51m.
Ze względu na przeznaczenie i liczbę kondygnacji obiekty zaliczać się będzie do niskich. Liczba kondygnacji nadziemnych obiektów – 1.
Liczba poziomów podziemnych obiektów - 0.

5.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Typowe wyposażenie pomieszczeń technicznych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podczas procesów technologicznych nie będzie występowało zagrożenie pożarowe.

5.4. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekty zlewni zakwalifikowano jako produkcyjno-magazynowe PM.

5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDZIANA LICZBA OSÓB

Obiekty zakwalifikowany jako produkcyjno-magazynowe PM. Przewidywana liczba osób to 3 osoby. Projektowane obiekty nie są przeznaczone na czasowy oraz stały pobyt ludzi, łączny czas przebywania obsługi jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy, praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, obsługą oraz konserwacją urządzeń.

5.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Wszystkie obiekty łącznie będą stanowiły jedną strefę pożarową PM o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej dla tego typu budynków ($Q \leq 500 MJ/m^2$) wynoszącej $20.000 m^2$. Nie przewiduje się podziału obiektów na strefy dymowe, nie jest wymagany.

5.7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przyjęta maksymalna gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w obiektach $Q \leq 500 MJ/m^2$.

5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTÓW, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STROPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektów PM o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500 MJ/m^2$ – co najmniej „E". Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W żadnym z projektowanych obiektów nie przewiduje się przechowywania materiałów wybuchowych oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E"	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

5.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI, MOŻLIWOŚĆ URATOWANIA W INNY SPOSÓB Z UWZGLĘDNIENIEM LICZBY ORAZ SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH

Zakłada się ewakuację ludzi przed przyjazdem straży pożarnej na zewnątrz obiektu. Nie projektuje się innych dodatkowych urządzeń ratowniczych do uratowania ludzi w inny sposób. Zakłada się, że większość osób będzie zdolna do ewakuacji.

5.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU STOSOWANIA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – dla projektowanego sitopiaskownika będzie znajdował się w rozdzielnicy OSZ na zewnątrz obiektu - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Przycisk tego wyłącznika będzie znajdował się przy wejściu głównym. PWP certyfikowany w systemie 1 oceny zgodności wyrobów budowlanych, projektowany ze względu na kubaturę brutto strefy pożarowej powyżej 1.000m^3 – celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i ekip ratowniczych podczas pożaru.

5.11. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Wymaganą odległość obiektów od granic działki i zabudowy sąsiedniej przyjęto zgodnie z §271 Warunków Technicznych. Obiekty będące przedmiotem opracowania, po rozbudowie, będą zlokalizowane na działce w odległości:

- od strony północnej – 15,45m do granicy działki
- od strony południowej – 14,45m do granicy działki i 1,65m od projektowanej stacji zlewnej
- od strony zachodniej - 22,75m od ściany obiektu istniejącego PM na tej samej działce
- od strony wschodniej – 2,4m i 9,6m od istniejących obiektów budowlanych na tej samej działce

5.12. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH.

Do obiektu zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową PM jeśli gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m^2 nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu powinien zapewnić istniejący hydrant naziemny DN80 o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 10dm^3/s, zlokalizowany na terenie działki Punktu Zlewnego, w odległości ok. 38 m od obiektu. Należy dokonać przeglądu technicznego i pomiaru wydajności hydrantu potwierdzającego jego sprawność i wydajność przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Innego sprzętu do prowadzenia działań ratowniczych nie przewiduje się.

5.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekty zostaną wyposażone w gaśnice przenośne zawierające 4kg proszku gaśniczego typu ABC. Wyposażenie w gaśnice z przelicznikiem co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100m^2 powierzchni i zapewnieniem długości dojścia poniżej 30m.

5.14. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Nie występowano z wnioskami o rozwiązania zamienne.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania zlewni. Stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych określa się jako niski.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności nie jest wykazane w § 2 i 3 rozporządzenia (nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). W związku z czym nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane, a ze względu na brak podstaw formalnych postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wszczęte.

Wpływ, jaki będzie wywierać planowana inwestycja na tereny przyległe, ze względów środowiskowych jest oddziaływaniem pozytywnym.

Wybudowanie i funkcjonowanie przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie źródłem emisji: spalin, promieniowania, wibracji, odorów ani hałasu.

W odległości 15m od projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania pomników przyrody ani form przyrody objętych ochroną. W rejonie inwestycji nie występują cenne drzewa ani krzewy.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności §12 ust. 1 i 10 odległość od granicy z sąsiednią

działką.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami, określono, że obszar oddziaływania obiektu (przedmiotowa inwestycja) mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie wpływa negatywnie na środowisko.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Biuro projektowe:
EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo

działając na zlecenie Inwestora:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 16 A
05-120 Legionowo

oświadczamy niniejszym, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
w ramach zadania:
Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie

ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012 *projektant*	mgr inż. Łukasz Staszak do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17 *projektant*
mgr inż. Maciej Taff do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01 *projektant*	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21 *sprawdzający*
mgr inż. Tadeusz Lis do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02 *projektant*	mgr inż. Marek Blat do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15 *sprawdzający*
mgr inż. Krzysztof Opasiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień MAZ/0351/POOD/07 *projektant*	*mgr inż. Marcin Madej* uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr MAZ/0022/PBD/23 *sprawdzający*

Warszawa, 05.09.2025
Data aktualizacji 22.12.2025, 5.01.2026